

Mẫu số: D25-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2015; Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 164/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGTSTHA ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Thanh Dân, sinh năm 1969, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Khóm 15, phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp). Tài sản ông Trương Thanh Dân được hưởng thừa kế theo Bản án số 397/2022/DS-PT ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp, gồm các tài sản:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 820,3m², mục đích sử dụng: 739,2m² đất ở và 81,1m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa số 2136, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở xây dựng năm 2006 (có giấy chứng nhận QSH nhà ở): Nhà cấp 4, diện tích 133,6m² (đo đạc thực tế 8,3m x 17m). Kết cấu: khung BTCT, vách tường riêng, mái tôn, nền lát gạch men.

+ Nhà phụ: Diện tích 9,2m x 12m. Kết cấu: khung sắt hộp, vách và mái lợp tôn, nền lát gạch Tàu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/01/2026 đến ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính), tại khóm 15, phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 21/01/2026 đến 16h00 ngày 10/02/2026 (Trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 1.293.651.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi ba triệu sáu trăm năm mươi một nghìn đồng). Bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng). Các loại thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định Thông tư 03/2025/TT-BTC; nộp 20% tiền đặt trước theo giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 21/01/2026 đến 16h00 ngày 10/02/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h00 ngày 13/02/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Trương Thanh Dân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 – Đồng Tháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công Thông tin điện tử cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tồn